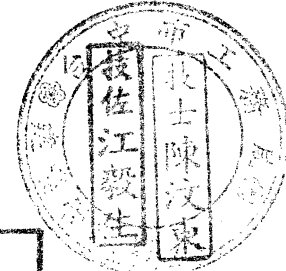
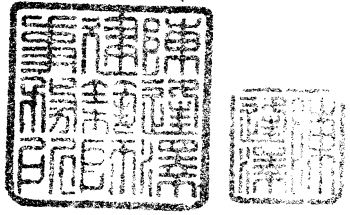


中華民國 年 月 日
 臺中市政府工務局
 准予新建
 中工建字第 605 號
 正本

畸零地檢討：
 側面應留設騎樓之建築基地
 正面路寬超過七公尺至十五公尺者
 商業區：最小寬度7.1公尺
 最小深度15公尺



附註 NOTE

修正紀錄 REVISION

繪圖 DRAWN

設計 DESIGNED

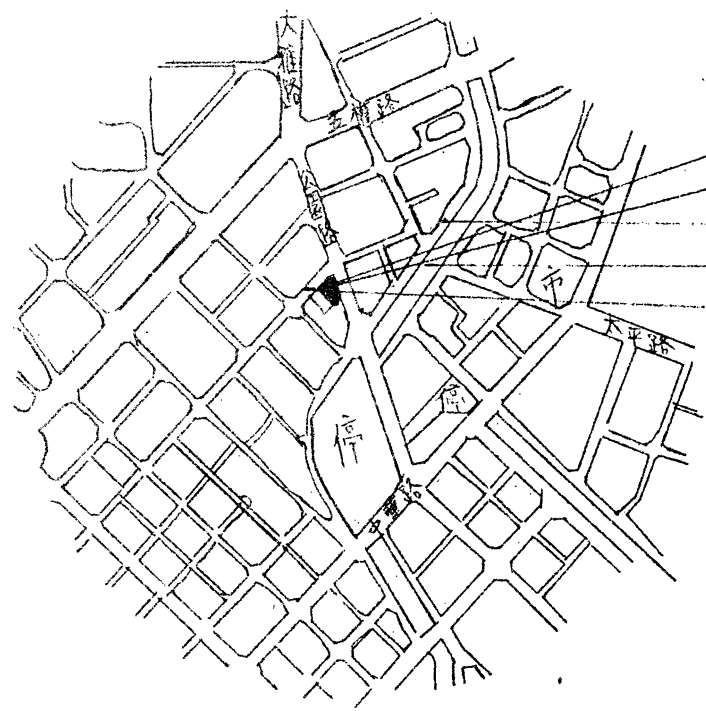
校核 CHECKED

同意 APPROVED

聯合建築師事務所

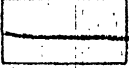
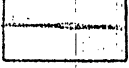
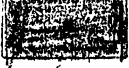
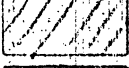


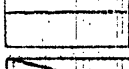
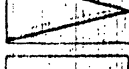
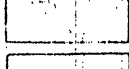
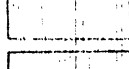
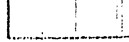
張大

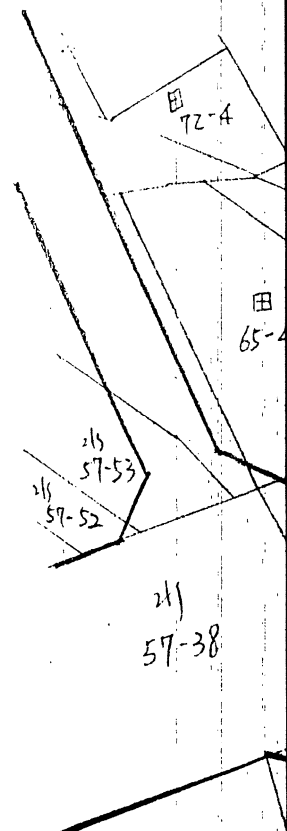
陳文輝



申請位置

柳川路
柳川東街

-  建築線
-  地界線
-  擬建位置
-  退縮騎樓地
-  空地
-  現有道路
-  計畫道路
-  停車位
- 
- 
- 



位置圖

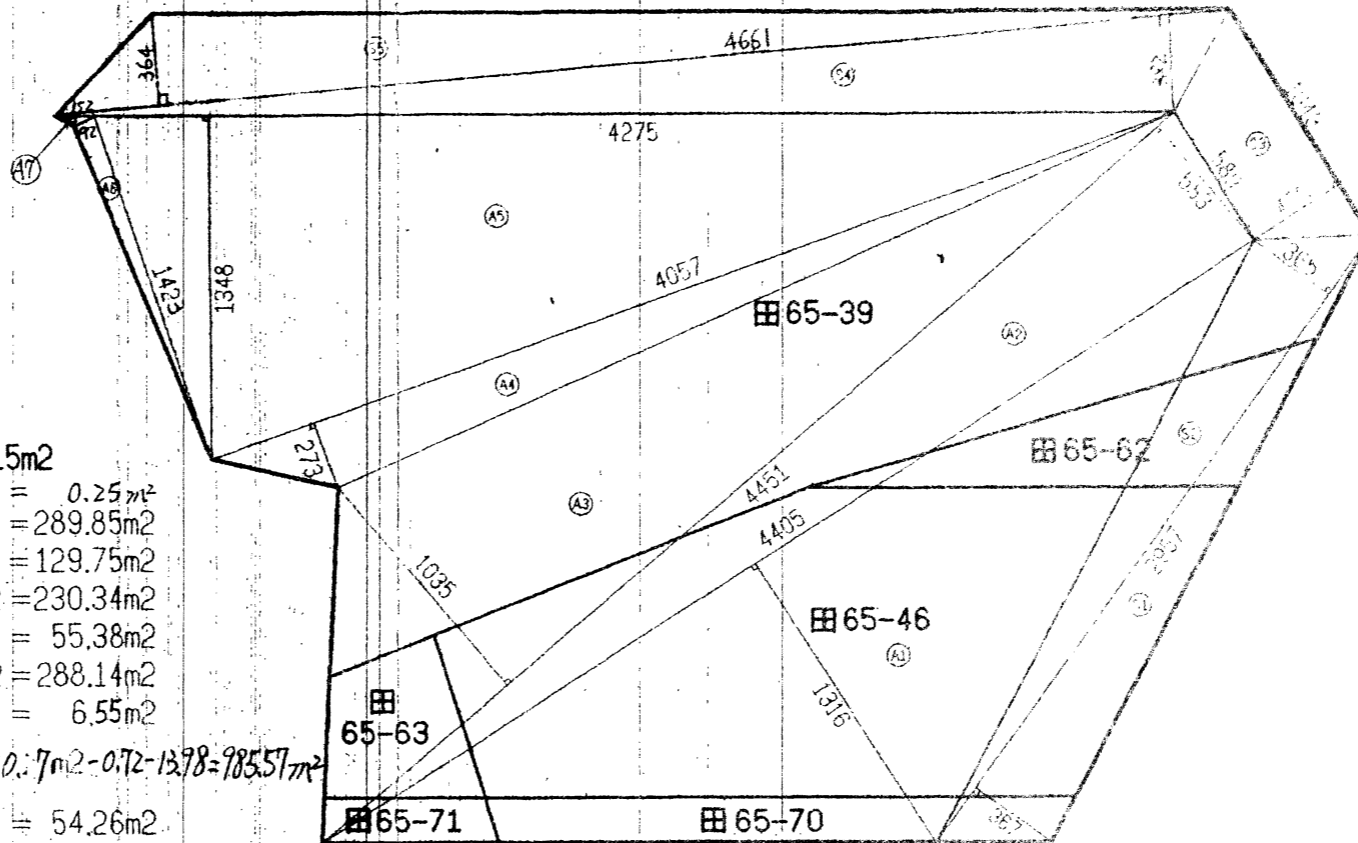
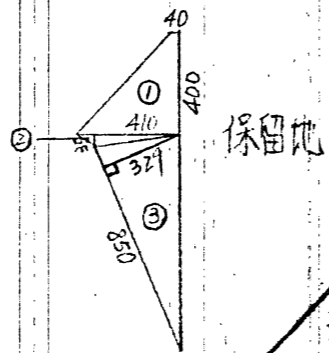
索引表			名
圖號	張數	圖	
A-1	1/12	位置圖 配置圖 基地面積計算示意圖	索引表
A-2	2/12	A.B棟壹樓平面圖	
A-3	3/12	A.B棟貳樓平面圖	
A-4	4/12	A.B棟屋頂平面圖	
A-5	5/12	A.B棟立面圖	
A-6	6/12	B棟立面圖	
A-7	7/12	A棟剖面圖、門窗詳圖	
A-8	8/12	B棟剖面圖	
S-1	9/12	基礎結構平面圖	
S-2	10/12	貳樓結構平面圖	
S-3	11/12	屋頂結構平面圖	
S-4	12/12	屋突結構平面圖	

土地座落	台中市北區文正段 65-39, 65-62, 65-63, 65-70
起造人	賴植森, 賴松森, 賴清森
使用分區	商業區 (建築率 80%)
使用面積	詳基地面積計算示意圖
保留地	詳基地面積計算示意圖
退縮騎樓地	詳基地面積計算示意圖
有效面積	詳基地面積計算示意圖
	A棟
壹樓樓地板面積	116.26m ² (詳壹樓平面圖)
貳樓樓地板面積	130.68m ² (詳貳樓平面圖)
合計	=246.94m ²
總樓地板面積	246.94+748.34
建築面積	130.68+374.17
建築率	504.85/985.57 = 5.12/1
停車空間檢討	(995.28-300)/150=4.63
法定空地面積	985.57×0.2
實際空地面積	985.57-504.85
工程造價(元)	995.28m ² × 4410

配置圖

S=1/600

65-46	地號等6筆
65-71	
	= 1315.00m ²
	= 23.70 m ²
	= 305.73 m ²
	= 985.57 m ²
B棟	
374.17m ²	(詳壹樓平面圖)
374.17 m ²	(詳貳樓平面圖)
= 748.34m ²	
	= 995.28m ²
	= 504.85
0 < 8.00/10	
1 = 5	應設5個停車位 實設5個停車位
	= 197.11 m ²
	= 480.72m ²
	= 4389200元



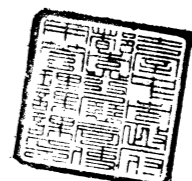
總本面積: 1315m²
 A7: 0.52 x 0.33 / 2 = 0.25 m²
 A1: 44.05 x 13.16 / 2 = 289.85 m²
 A2: 44.51 x 5.83 / 2 = 129.75 m²
 A3: 44.51 x 10.35 / 2 = 230.34 m²
 A4: 40.57 x 2.73 / 2 = 55.38 m²
 A5: 42.75 x 13.48 / 2 = 288.14 m²
 A6: 14.23 x 1.92 / 2 = 6.55 m²
 有效面積: 1000.7 m² - 0.72 - 13.98 = 985.57 m²
 S1: 29.57 x 3.67 / 2 = 54.26 m²
 S2: 29.57 x 3.65 / 2 = 53.97 m²
 S3: (5.89 + 10.43) x 4.0 / 2 = 32.64 m²
 S4: 46.51 x 0.82 / 2 = 89.03 m²
 S5: 46.61 x 1.64 / 2 = 84.83 m²
 退縮騎樓地: 314.73 m² - 9 = 305.73 m²
 1. (0.4 + 4.10) x 4.00 / 2 = 9 m²
 2. 4.10 x 0.35 / 2 = 0.72 m²
 3. 8.50 x 3.29 / 2 = 13.98 m²
 保留地: 23.70 m²

- 65-39 地號 = 898m²
- 65-62 地號 = 53m²
- 65-46 地號 = 294m²
- 65-63 地號 = 30m²
- 65-70 地號 = 31m²
- 65-71 地號 = 9m²

985.57 + 305.73 + 23.70 = 1315 m² (同總本面積)

基地面積計算示意圖 S=1/300

本圖僅供參考
不作其他用途
96.4.17



圖號: 102-107-4111
 圖名: 台北市中山區...
 日期: 102/7/21

圖號 JOB NO.

圖名: 基地面積計算
 圖號: 102-107-4111
 日期: 102/7/21

圖名: 基地面積計算

圖號: 102-107-4111
 日期: 102/7/21

圖名: 基地面積計算

圖號: 102-107-4111

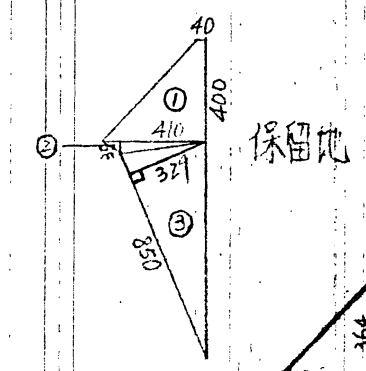
A-1

1/12

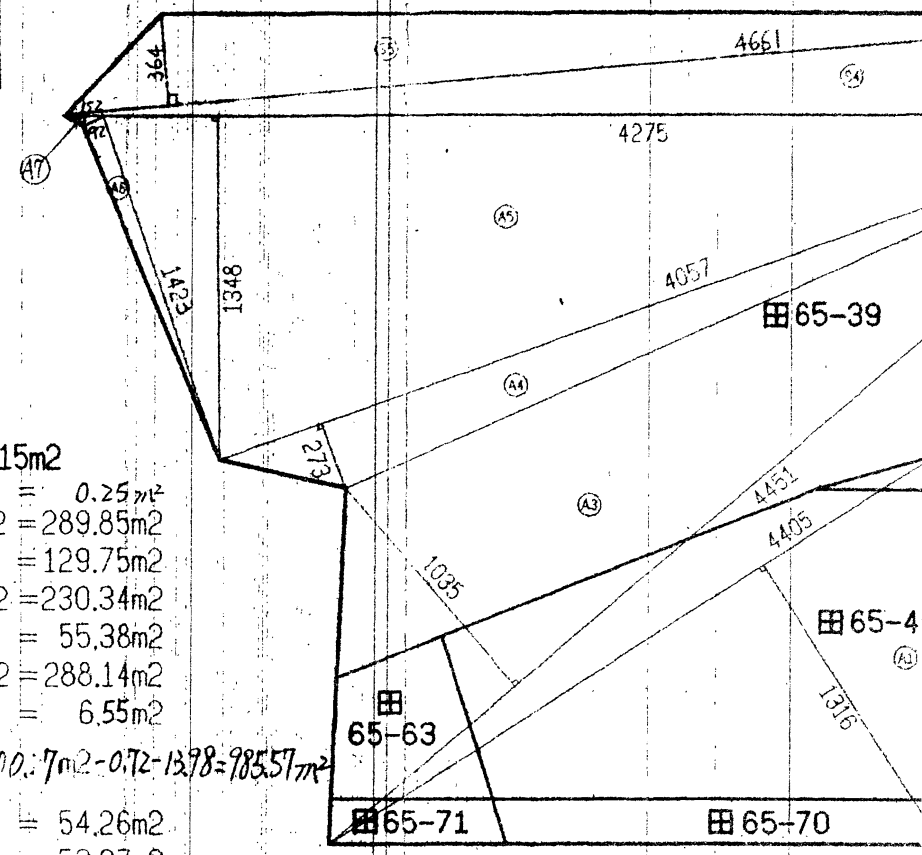
配置圖

S=1/600

土地座落	台中市北區文正段 65-39, 65-62, 65-46, 65-63, 65-70, 65-71		地號等6筆
起造人	賴植森, 賴松森, 賴清森		
使用分區	商業區 (建築率 80%)		
使用面積	詳基地面積計算示意圖		= 1315.00m ²
保留地	詳基地面積計算示意圖		= 23.70 m ²
退縮騎樓地	詳基地面積計算示意圖		= 305.73 m ²
有效面積	詳基地面積計算示意圖		= 985.57m ²
	A棟	B棟	
壹樓樓地板面積	116.26m ² (詳壹樓平面圖)	374.17m ² (詳壹樓平面圖)	
貳樓樓地板面積	130.68m ² (詳貳樓平面圖)	374.17 m ² (詳貳樓平面圖)	
合計	=246.94m ²	=748.34m ²	
總樓地板面積	246.94+748.34		= 995.28m ²
建築面積	130.68+374.17		= 504.85
建築率	504.85 / 985.57 = 5.12 / 10 < 8.00 / 10		
停車空間檢討	(995.28 - 300) / 150 = 4.61 = 5		應設5個停車位 實設5個停車位
法定空地面積	985.57 x 0.2		= 197.11 m ²
實際空地面積	985.57 - 504.85		= 480.72m ²
工程造价(元)	995.28m ² X 4410		= 4389200元



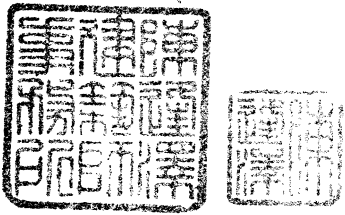
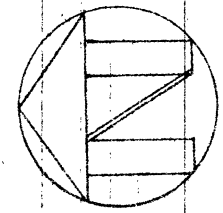
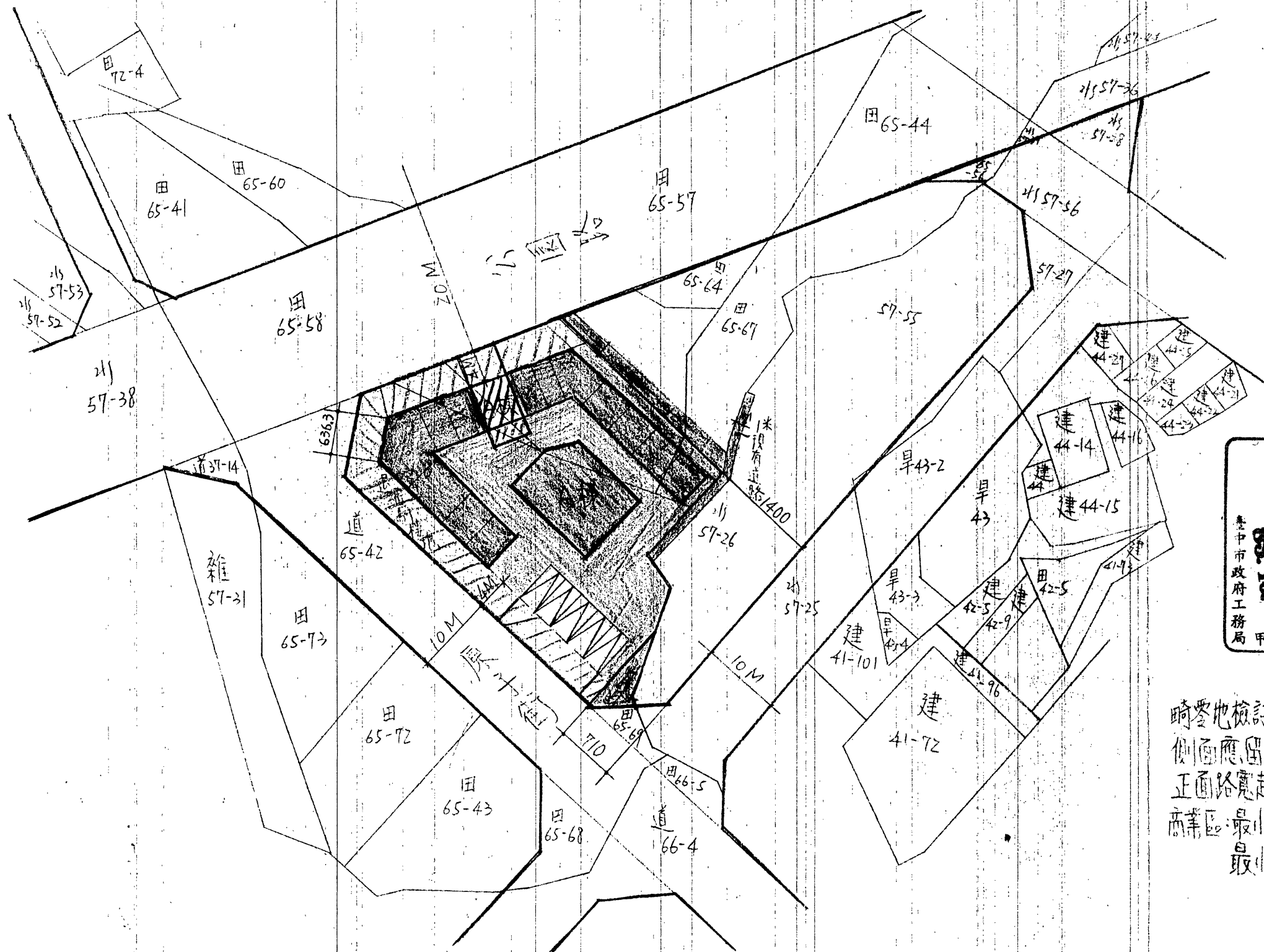
厝本面積: 1315m²
 A7: 1.52 x 0.33 / 2 = 0.25m²
 A1: 44.05 x 13.16 / 2 = 289.85m²
 A2: 44.51 x 5.83 / 2 = 129.75m²
 A3: 44.51 x 10.35 / 2 = 230.34m²
 A4: 40.57 x 2.73 / 2 = 55.38m²
 A5: 42.75 x 13.48 / 2 = 288.14m²
 A6: 14.23 x 1.92 / 2 = 6.55m²
 有效面積: 1000.7m² - 0.72 - 13.98 = 985.57m²
 S1: 29.57 x 3.67 / 2 = 54.26m²
 S2: 29.57 x 3.65 / 2 = 53.97m²
 S3: (5.89 + 10.43) x 4.0 / 2 = 32.64m²
 S4: 46.51 x 1.82 / 2 = 89.03m²
 S5: 46.61 x 1.64 / 2 = 84.83m²
 退縮騎樓地: 314.73m² - 9 = 305.73m²
 1. (0.4 + 4.10) x 4.00 / 2 = 9m²
 2. 4.10 x 0.35 / 2 = 0.72m²
 3. 8.50 x 3.29 / 2 = 13.98m²
 保留地: 23.70m²



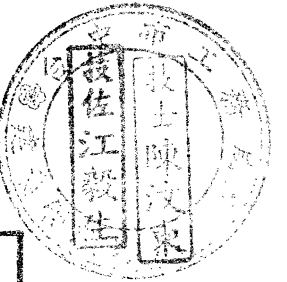
65-39 地號 = 898m²
 65-62 地號 = 53m²
 65-46 地號 = 294m²
 65-63 地號 = 30m²
 65-70 地號 = 31m²
 65-71 地號 = 9m²

985.57 + 305.73 + 23.70 = 1315m² (同厝本面積)

基地面積計算示意圖



陳文輝



中華民國 85 年 10 月 19 日
 臺中市政府工務局 甲
 准予新建 605 號
 正本

畸零地檢討：
 側面應留設騎樓之建築基地。
 正面路寬超過七公尺至十五公尺者
 商業區：最小寬度 7 公尺
 最小深度 15 公尺