

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

北區水源段 0245-0099地號

列印時間：民國113年03月19日15時25分

頁次：1

中正地政事務所 主任 林登建(代理) 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
中正電謄字第118307號 列印人員：林羽璇
資料管轄機關：臺中市中正地政事務所 謄本核發機關：臺中市中正地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國056年08月14日 登記原因：分割
面積：*****86.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：***75,400元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：245-33地號轉載

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國094年01月25日 登記原因：配偶贈與
原因發生日期：民國093年12月26日
所有權人：柯翠蓮 出生日期：民國039年09月25日
統一編號：B200561753
住址：臺中市北區錦平里20鄰錦平街29號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094中正土字第003065號
當期申報地價：113年01月****7,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
056年12月 *****215.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國063年 字號：普字第004516號
登記日期：民國063年02月07日 登記原因：設定
權利人：彰化商業銀行股份有限公司
住址：台中市自由路二段38號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****220,000元正
存續期間：自063年02月01日至093年02月01日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照中央銀行放款利率
遲延利息(率)：依照契約約定
違約金：依照契約約定
債務人及債務額比例：賴植森
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：---（空白）字第000522號
設定義務人：賴宗佑
共同擔保地號：水源段 0245-0099
共同擔保建號：水源段 00596-000
其他登記事項：（空白）

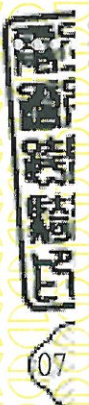
本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）

臺中市中正地政事務所謄本用紙

112.01.360.000張



北區水源段 0245-0099地號

列印時間：民國113年03月19日15時25分

頁次：2

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中市政府地政處

07

臺中市政府地政處

2E